



**ഭൂവിനിയോഗ കമ്മീഷണറുടെ നടപടി ക്രമങ്ങൾ
(ഹാജർ: എ. നിസാമുദ്ദീൻ)**

വിഷയം:- ഭൂവിനിയോഗ ബോർഡ് - ഭൂപടങ്ങൾ/ഡാറ്റ/പ്രിന്റിംഗ് - സേവനങ്ങൾ- പുതുക്കിയ നിരക്കുകൾ അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്

ഉത്തരവ് നം. എ-579/2019/എൽ.യു.ബി തീയതി 25-03-2019

- പരാമർശം: - 1). സ.ഉ.(സാധാ) നം. 2/2001/പ്ലാനിംഗ് തീയതി 01.01.2001.
 2). സ.ഉ.(സാധാ) നം. 385/2009/പ്ലാനിംഗ് തീയതി 07.10.2009.
 3). സ.ഉ.(സാധാ) നം. 388/2010/പ്ലാനിംഗ് തീയതി 30.10.2010.
 4). സ.ഉ.(അച്ചടി) നം. 409/2014/ധന. തീയതി 23.09.2014.
 5). സ.ഉ.(അച്ചടി) നം. 44/2018/ധന. തീയതി 17.03.2018.
 6). സ.ഉ.(കൈ) നം. 103/2019/ധന. തീയതി 27.02.2019.

മുകളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ 1, 2, 3, 4 പ്രകാരം ഭൂപടങ്ങൾ/ഡിജിറ്റൽ ഡാറ്റ നൽകുന്നതിനും സ്കാനിംഗ്, ഭൂപടം വലുതാക്കൽ/ചെറുതാക്കൽ എന്നിവ ചെയ്യുന്നതിനും വിവിധ വിഷയ സംബന്ധിയായ ഡാറ്റ തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനും സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, മറ്റ് ഉപയോക്താക്കൾ എന്നിങ്ങനെ വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾക്കുള്ള നിരക്കുകൾ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട് . വകുപ്പിൽ ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള നിരക്കുകൾ പരാമർശം 5 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. (ഓഫീസ് ഉത്തരവ് നം.എ252/2018/എൽ.യു.ബി. തീയതി 28.03.2018).

01.04.2019 മുതൽ വിവിധ സേവനങ്ങളുടെ നിരക്കുകൾ 5% ശതമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനു നിർദ്ദേശം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പരാമർശം 6 പ്രകാരം സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുകയുണ്ടായി.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, 01.04.2019 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന വിധത്തിൽ നിരക്കുകൾ ചുവടെ പറയും പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നു.

(തുക രൂപയിൽ)

| | | | |
|---|---|-------------------|--|
| 1 | ഇ.പി.പി. പകർപ്പെടുക്കുന്നതിന് (മീറ്ററിന്) | 70 100 120 | സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ |
| 2 | ഭൂപടം വലുതാക്കൽ/ചെറുതാക്കൽ | 335 415 585 | സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ |
| 3 | സി.ഡി.യിൽ പകർത്തി നൽകുന്നതിന് | 170 | എല്ലാ വിഭാഗങ്ങൾക്കും |
| 4 | സ്കാൻ ചെയ്യുന്നതിന് | 255 | ഷീറ്റൊന്നിന് |

വെക്ടർ ഡാറ്റ - പഞ്ചായത്ത് വിഭവ ഭൂപടം (.shp ഫയലുകൾ)

| നം | വിഷയ ലേയറുകൾ | സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ | സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ/സർവ്വകലാശാലകൾ | സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ | മററുള്ളവർ |
|----|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1 | ആസ്മതികൾ (പോയിന്റ്) | 335 | 665 | 1325 | 1655 |
| 2 | ഗതാഗതം (ലൈൻ) | 335 | 665 | 1325 | 1655 |
| 3 | ഭൂവിനിയോഗം (പോളിഗൺ) | 830 | 1385 | 2760 | 4140 |
| 4 | ജലവിഭവം (പോളിഗൺ, ലൈൻ, പോയിന്റ്) | 830 | 1385 | 2760 | 4140 |
| 5 | ഭരണാതിർത്തികൾ (പോളിഗൺ) | 170 | 335 | 665 | 995 |
| | ആകെ | 2,500 | 4,435 | 8,835 | 12,585 |

റാസ്റ്റർ ഡാറ്റ - ഒരു ജില്ലയ്ക്ക് (.jpg, .tiff, .bmp)

| നം | വിഷയ ലേയറുകൾ | സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ | സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ സർവ്വകലാശാലകൾ | സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ | മറുതലവർ |
|----|------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------|---------|
| 1 | ഭൂവിനിയോഗം | 8270 | 12410 | 15215 | 22825 |
| 2 | മണ്ണ് | 15215 | 22825 | 30430 | 45645 |
| 3 | ചരിവ് | 8270 | 12410 | 15215 | 22825 |
| 4 | ഭൂരുപങ്ങൾ | 8270 | 12410 | 15215 | 22825 |
| 5 | നീർത്തടങ്ങൾ | 2760 | 4140 | 5515 | 8270 |
| 6 | തരിശുഭൂമി | 2760 | 4140 | 5515 | 8270 |
| 7 | ഗതാഗതം | 2760 | 4140 | 5515 | 8270 |
| 8 | ജലവിഭവം | 2760 | 4140 | 5515 | 8270 |
| 9 | ഭരണാതിർത്തികൾ (പഞ്ചായത്തുകൾ) | 1385 | 2070 | 2760 | 4140 |
| 10 | ഭരണാതിർത്തികൾ (വില്ലേജുകൾ) | 1385 | 2070 | 2760 | 4140 |

വെക്ടർ ഡാറ്റ - ഒരു ജില്ലയ്ക്ക് (.e00/.shp ഫയലുകൾ)

| നം | വിഷയ ലേയറുകൾ | സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ | സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ സർവ്വകലാശാലകൾ | സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ | മറുതലവർ |
|----|------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------|---------|
| 1 | ഭൂവിനിയോഗം | 19025 | 28530 | 38040 | 57060 |
| 2 | മണ്ണ് | 38040 | 57060 | 76075 | 114110 |
| 3 | ചരിവ് | 19025 | 28530 | 38040 | 57060 |
| 4 | ഭൂരുപങ്ങൾ | 19025 | 28530 | 38040 | 57060 |
| 5 | നീർത്തടങ്ങൾ | 6895 | 10340 | 12680 | 19025 |
| 6 | തരിശുഭൂമി | 6895 | 10340 | 12680 | 19025 |
| 7 | ഗതാഗതം | 6895 | 10340 | 12680 | 19025 |
| 8 | ജലവിഭവം | 6895 | 10340 | 12680 | 19025 |
| 9 | ഭരണാതിർത്തികൾ (പഞ്ചായത്തുകൾ) | 3450 | 5175 | 6895 | 10340 |
| 10 | ഭരണാതിർത്തികൾ (വില്ലേജുകൾ) | 3450 | 5175 | 6895 | 10340 |

പ്രിന്റിംഗ് ചാർജുകൾ (കളർ)

| നം | വലുപ്പം | നിരക്ക്(രൂപയിൽ) |
|----|---------|-----------------|
| 1 | ഏ 0 | 830 |
| 2 | ഏ 1 | 665 |
| 3 | ഏ 3 | 170 |
| 4 | ഏ 4 | 85 |

(ഒപ്പ്)
ഭൂവിനിയോഗ കമ്മീഷണർ

പകർപ്പ് :-

1. അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യം(ആർ.എം.സി) വകുപ്പ്
2. പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, ആസൂത്രണ സാമ്പത്തികകാര്യ വകുപ്പ്
3. എല്ലാ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും
4. അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർ, തൃശൂർ മേഖലാ കാര്യാലയം
5. ഭൂവിനിയോഗ കമ്മീഷണറുടെ കോൺഫിഡൻഷ്യൽ അസിസ്റ്റന്റ്
6. ഓഫീസ് കോപ്പി/കരുതൽ ഫയൽ
7. നോട്ടീസ് ബോർഡ്/വെബ്സൈറ്റ്